Bebauungsplan der Ortsgemeinde Hochscheid , Neubaugebiet "Auf den Gärten"

PLANZEICHEN FÜR BAULEITPLÄNE

1. Art der baulichen Nutzung

1.1 Allgemeine Wohngebiete

3. Bauweise, Baulinie, Baugrenze

3.1 Offene Bauweise o

3.4 Baugrenze

6. Verkehrsflächen

6.1 Straßenverkehrsflächen

6.2 Straßenbegrenzungslinie

6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung

Fußgängerbereich

6. Verkehrsflächen

6.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Vehrkehrsflächen

- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

unterirdisch WV SW RW MW

Versickerungsmulde für Regenwasser

9. Grünflächen

öffentliche Grünflächen

13. Massnahmen zum Schutz von Flächen und Bepflanzungen

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Nummerierung der Maßnahmen z.B. A2

15. Sonstige Planzeichen

15.5 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

15.13 Grenze des räumlichen Geltungbereiches des Bebauungsplanes

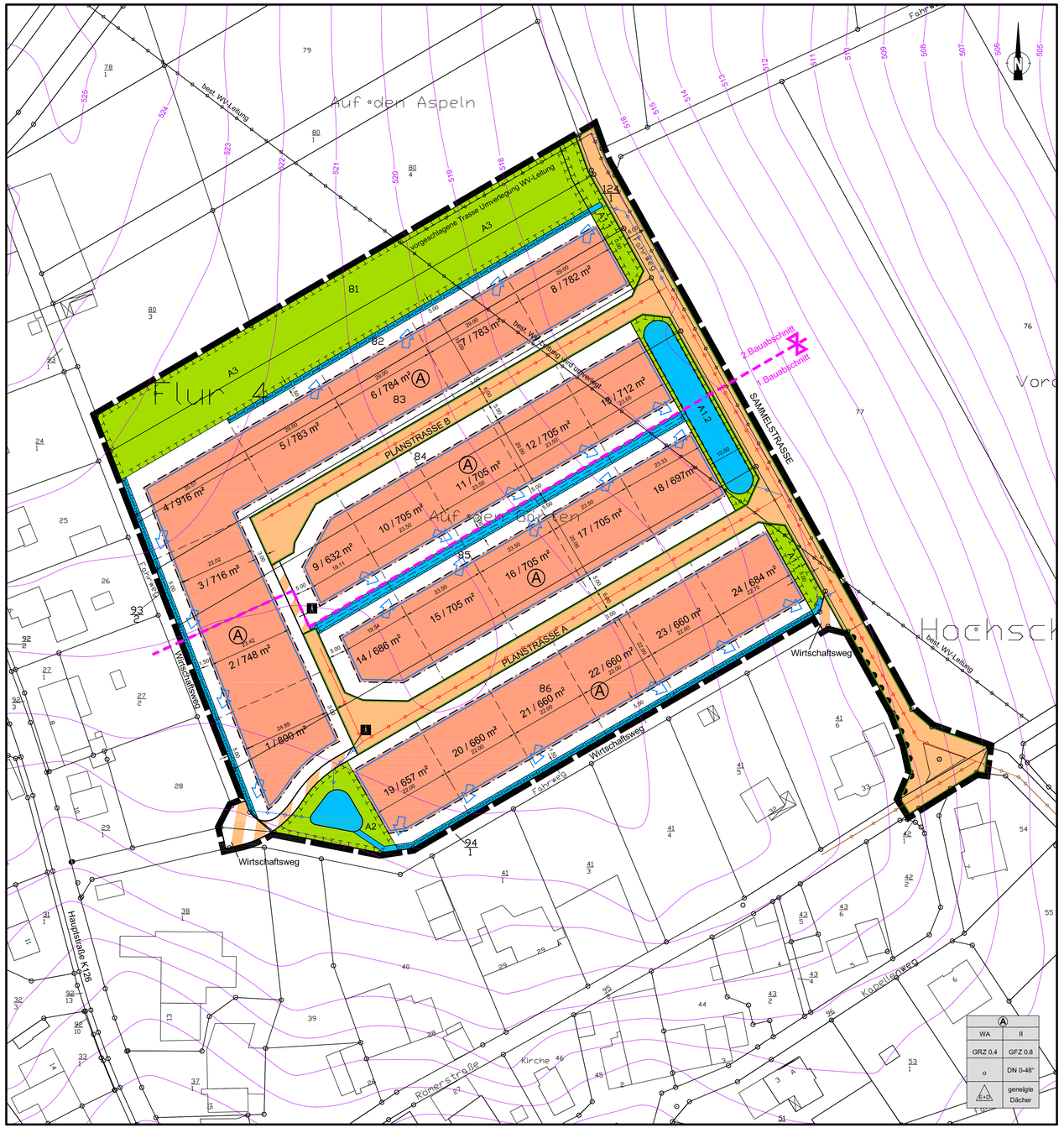
- Kataster (Stand September 2007)

- Grundstücksnummer + Fläche z.B. 1 / 890 m²

- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

- Höhenlinien 524

- Regenwasseranschlussstelle Privatgrundstücke



Ⓐ	
WA	II
GRZ 0.4	GFZ 0.8
o	DN 0-48°
E+D	geneigte Dächer

AUFGESTELLT

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Verbandsgemeinde Bemkastel-Kues vom ..... aufgestellt worden.

Hochscheid, den .....

Dienstsiegel

(Erhard Wolf, Bürgermeister)

BÜRGERBETEILIGUNG

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB hat am ..... stattgefunden.

Hochscheid, den .....

Dienstsiegel

(Erhard Wolf, Bürgermeister)

OFFENGELEGT

Dieser Bebauungsplan hat gem. § 3(2) BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Offenlegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gegeben.

Hochscheid, den .....

Dienstsiegel

(Erhard Wolf, Bürgermeister)

BESCHLOSSEN

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 (1) BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Hochscheid am ..... als Satzung beschlossen worden.

Hochscheid, den .....

Dienstsiegel

(Erhard Wolf, Bürgermeister)

AUSFERTIGUNG

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den Textfestsetzungen wird hiermit ausgefertigt.

Hochscheid, den .....

Dienstsiegel

(Erhard Wolf, Bürgermeister)

BEKANNTMACHUNG

Dieser Bebauungsplan ist am ..... gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes. Nach dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Hochscheid, den .....

Dienstsiegel

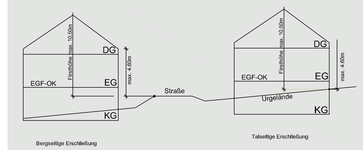
(Erhard Wolf, Bürgermeister)

BESTANDTEILE: PLANURKUNDE, TEXT, SATZUNG

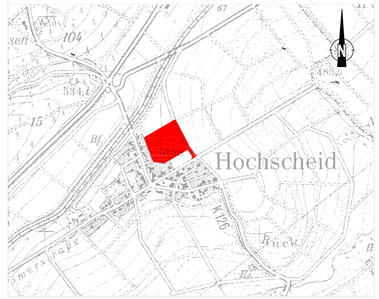
RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I, Seite 3316 ff)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I Seite 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I Seite 466).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanzVO 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991 Seite 58)
4. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.11.1998 (GVBl. Seite 365), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 28.09.2005 (GVBl. Seite 387)
5. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. vom 05.09.2001 (BGBl. I S. 2350), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.06.2006 (BGBl. I, Seite 1794 ff)
6. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I Seite 3830), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.06.2005 (BGBl. I Seite 1865)
7. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSCHG) vom 25.03.2002 (BGBl. I Seite 1193), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes zur Anpassung des BauGB an EU-Richtlinien (Europarechtsanpassungsgesetz Bau - EAGBau vom 21.06.2005 (BGBl. I, Seite 1818 ff)
8. Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.09.2005 (GVBl. Seite 387)
9. Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.01.2004 (GVBl, Seite 53), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 05.04.2005 (GVBl, Seite 98)
10. Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.11.1996 (BGBl. I Seite 1695), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.06.2005 (BGBl. I Seite 1746 ff),
11. Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. Seite 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2005 (GVBl. Seite 387)
12. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. Seite 153), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 15.03.2006 (GVBl. Seite 57)

Höhen



ÜBERSICHTSKARTE M.1:10.000



dillig SCHUG PLANUNGSGEMEINSCHAFT

Mühlenweg 3 * 55483 Horbruch * Tel. 06543/980160 * Fax 06543/980161 * info@schug-architektur.de
Ahornweg 2 * 55469 Simmern * Tel. 06761/93093-0 * Fax 06761/93093-90 * info@dillig.de * www.dillig.de

VEHRKEHR
ABWASSER
WASSERVERSORGUNG
WASSERBAU
ERSCHLIESSUNG
VERMESSUNG
ARCHITEKTUR
STÄDTEBAU
SKI/SKO

BEBAUUNGSPLAN "AUF DEN GÄRTEN"

OG HOCHSCHEID

VG BERNKASTEL-KUES OG HOCHSCHEID

Datel	Datum	Anlage	Maßstab
\S06001\CAD\BLP.DWG	**18.02.2008**	**1**	**1:500**